



BEACONSFIELD

AVIS PUBLIC

DEUXIÈME AVIS DE VENTE D'IMMEUBLES POUR TAXES IMPAYÉES
Article 513, *Loi sur les cités et villes*

AVIS PUBLIC est donné par M^e Nathalie Libersan-Laniel, en sa qualité de greffière, que les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique, selon les dispositions de la *Loi sur les cités et villes*, dans la salle du Conseil de la Ville de Beaconsfield, au 303, boulevard Beaconsfield, Beaconsfield, Québec, H9W 4A7, le **mercredi 4 juin 2025, à 14 h**, pour satisfaire aux taxes municipales, aux droits sur les mutations immobilières et toutes autres redevances municipales avec intérêts et frais subséquents encourus à moins que ces taxes, intérêts et dépenses ne soient payés avant la vente.

La Ville de Beaconsfield est une personne morale légalement constituée par le Décret 968-2005, et ayant son siège au 303, boulevard Beaconsfield, Beaconsfield, Québec, H9W 4A7.

Les lots ci-après mentionnés avec leur numéro de cadastre du **Cadastre du Québec**, Circonscription foncière de Montréal, sont situés dans les limites de la Ville de Beaconsfield :

PUBLIC NOTICE

SECOND NOTICE OF SALE OF IMMOVABLES FOR UNPAID TAXES
Section 513, *Cities and Towns Act*

PUBLIC NOTICE is given by M^e Nathalie Libersan-Laniel, in her capacity as City Clerk, that the following immovables will be sold by public auction according to the provisions of the *Cities and Towns Act*, in the City of Beaconsfield's Council Chamber at 303 Beaconsfield Boulevard, Beaconsfield, Quebec, H9W 4A7, on **Wednesday, June 4, 2025, at 2 p.m.**, in payment of the unpaid municipal taxes, duties and mutations rights and all other amounts owed to the City, with interest and fees subsequently incurred unless the taxes, interests and expenses are paid before the sale.

The City of Beaconsfield is a properly constituted entity by Decree 968-2005, having its principal office at 303 Beaconsfield Boulevard, Beaconsfield, Quebec, H9W 4A7.

The following lots with their cadastral numbers of the **Cadastre of Quebec**, Registration Division of Montreal, are located within the limits of the City of Beaconsfield:

LISTE DES IMMEUBLES – LIST OF IMMOVABLES

Numéro de cadastre / Cadastral number	Propriétaire(s) / Owner(s)	Adresse / Address
1416924	GESTIONS JCD INC.	115 LAKEVIEW BLVD
1970225	FAKOYA, IBIRONKE	89 PRINCE STREET
1970074	RIFAI, OMAR	15 HARROW PLACE
1971249	VARGAS ARCE, RAFAEL	225 BEACONSFIELD BLVD
2424152	LI, MEILING	233 WOODSIDE ROAD
2424183	NIAURA, ALBINAS	131 TAYWOOD DRIVE
2424643	9146-4503 QUEBEC INC.	186 SUTTON PLACE
2424655	ARMSTRONG, MARC PAUL HUDON, JOHANNE	186 RUTLAND ROAD

Avis est donné que, dans le cas où des bâtiments ou des dépendances se trouvent sur les lots précités, la vente vise également l'ensemble de ces bâtiments et dépendances.

Notice is given that, in case buildings or dependencies are located on the abovementioned lots, the sale will include all said buildings and dependencies.

CONDITIONS POUR ENCHÉRIR

Personne physique (pièce d'identité) :

- Nom, date et lieu de naissance
- Adresse résidentielle complète
- Mandat ou procuration si la personne représente une autre personne physique

Personne morale :

- Nom, forme juridique et loi constitutive
- Adresse complète du siège social

ET pour le représentant d'une personne morale :

- Nom et qualité du représentant
- Copie de la résolution, mandat, procuration ou autres

CONDITIONS OF SALE

Physical person (proof of identity):

- Name, date and place of birth
- Complete residential address
- Mandate or power of attorney if representing another person

Legal person (legal entity):

- Name, legal status and incorporation act
- Complete head office address

AND for the person representing a legal entity:

- Representative's name and capacity
- Copy of the resolution, mandate, power of attorney or other



BEACONSFIELD

Mode de paiement :

- Paiement complet dès l'adjudication :
Argent comptant (mandat poste, traite ou mandat bancaire ou chèque visé émis à l'ordre de : Ville de Beaconsfield)

Payment method:

- Payment in full immediately at the adjudication:
Cash (postal money order, bank draft or money order or certified cheque made payable to: City of Beaconsfield)

Pour plus d'information, veuillez communiquer avec la directrice du greffe et des affaires publiques par courriel à greffe-registry@beaconsfield.ca

Additional information may be obtained by communicating with the Director of Registry and Public Affairs by email at greffe-registry@beaconsfield.ca

Donné à Beaconsfield, le 16 mai 2025.

Given at Beaconsfield, on May 16, 2025.

M^e Nathalie Libersan-Laniel
Greffière et directrice du Greffe et affaires publiques